

物件案内書

物件種目	区分所有					
所在地	大阪市西区江之子島一丁目5-2 ラナップスクエア阿波座 1102号室					
交通	大阪市営地下鉄中央線「阿波座」駅 徒歩5分 大阪市営地下鉄千日前線「阿波座」駅 徒歩5分					
価格	10,800,000 円 (坪単価 円)					
土地	所有形態	所有権	利用状況	建付地		
	地積(公簿)	383.69㎡ (116.07坪)	持分	2,323/121,270		
	用途地域	商業地域	防火指定			
	建ぺい率		法定容積率	本件容積率		
	その他	道路				
建物	構造	鉄筋コンクリート造 11階建の11階部分	現況利用状況	賃貸中		
	用途	居宅	竣工	平成18年1月竣工		
	専有面積	23.23㎡ (7.03坪)	バルコニー			
	間取	・総戸数50戸				
	共有土地持分	2,323/121,270	検査済証			
契約条件	引渡条件	現況有姿	引渡時期	相談		
その他	現況稼働率	100%	年間賃料	828,000円	表面利回	7.67%
	満室時想定	(100%)	年間賃料	828,000円	表面利回	7.67%
	土地固定資産税評価額(H25年度)	1,328,001円	建物固定資産税評価額(H25年度分)	2,629,000円		
	土地固定資産税・都市計画税 合計額(H25年度)	3,980円	建物固定資産税・都市計画税 合計額(H25年度)	43,887円		
	路線価(東側)	190,000千円/㎡	一種単価	#DIV/0!	概算積算評価	
	<ul style="list-style-type: none"> ・施工会社:大末建設 ・管理会社:ラナップ管理サービス ・管理形態:全部委託 ・家賃:69,000円/月額 ・管理費:7,000円 修繕積立金:1,600円 ・駐車場:あり ・その他、未調査事項あります。 					



MORE都市開発株式会社 取引形態: 売主
 〒581-0818 大阪府八尾市美園町3丁目93番地 担当:
 ★本件に関するお問い合わせは、下記電話又はE-mail迄お願いします
電話 072-996-0019

※年間賃料総額は満室時を想定し、算出してあります(現行が満室の場合は現行利回りを表示しております)。登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。