

売却不動産案内書

マンション
区分所有建物用 **関西不動産情報センター**

収益オーナーチェンジ物件

- 表面利回り13%
- 家賃63,000円/月(共益費込)
※水道等の光熱費は賃借人の負担
- 平成24年2月～賃貸中
※契約期間2年の自動更新
- 平成25年度固定資産税 36,800円
同上 都市計画税 9,500円
- 平成23年 住戸内リフォーム済み
(キッチン湯沸器新調、床フローリング貼替)
- ファミリー向け3LDK物件

南向き(最上階)
南東角部屋
全部屋採光
3LDK(64.67㎡)
床フローリング
リフォーム済
全室照明設置



- シャワー付洗面化粧台
- 新調したキッチン →
- 洗浄機能付暖房便座



← ●洋室・LDKはフローリング



備考
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。
※賃貸中につき案内方法は外から見ていただくのみで住戸内の内覧はできません。
※詳細は西川までお問い合わせ下さい。 → 【携帯】090-2010-6867

登録番号			
種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
価格	消費税		
	込み	580 万円	
坪単価	約 29.7 万円	借地料	円
管理費	4,300 円	修繕積立金	11,500 円
所在地	東大阪市岩田町6丁目		
交通	近鉄難波・奈良線		
	バス	分	若江岩田 停 徒歩 10 分
建物	他交通手段		
	建物名	プレジデント東大阪 第3棟	
	構造	RC 造 地上 5 階 地下 階 (5)階部分	
	間取り	3LDK 詳細 図面参照	
	専有面積	壁芯	64.67 ㎡ (約 19.56 坪)
	バルコニー	南 向き	面積 6.72 ㎡ (約 2.03 坪)
	総戸数	173 戸	現況 空家
	建築	昭和 51 年 9 月	
	改造	年 月	
	施工	(株)山善 鉄建建設(株)	
管理	形態	全部委託管理	
	管理人	日勤	
その他			
土地	面積	7,556.97 ㎡ (約 2,285.98 坪)	
	持分	578 / 100,000	
	用途地域	第1種住居地域	
権利	所有権 国 土 法		
引渡	即時	平成 年 月 日	
設備	駐車場	空有 (別途使用料 円/月)	
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・シャワー付洗面化粧台・洗浄機能付暖房便座		

関西
不動産情報センター
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**

●宅建免許番号 大阪府知事(2)51332号
●KRIC会員番号 2483

担当者 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93
TEL 072-996-0019
FAX 072-996-0028
E-MAIL
URL

取引態様	売主
	社内番号