
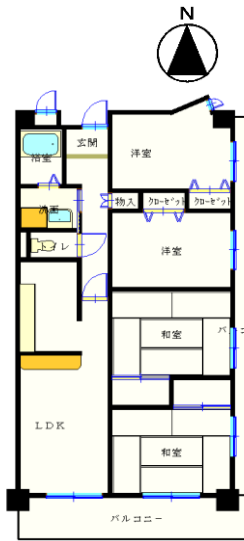


売却不動産案内書

マンション 区分所有建物用  関西不動産情報センター



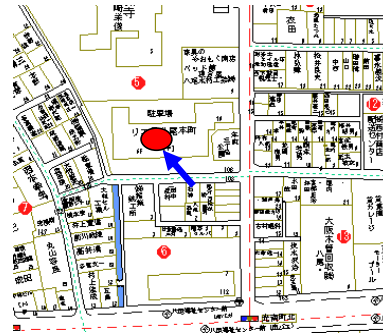
○リフォーム完了済
(ユニットバス・洗面化粧台・ウォシュレット
コンロ等交換、クロス・CF貼替え、畳表替
美装工事済:平成25年10月工事完成済)

- 希少の南東角部屋 4LDK
- 全室窓による採光確保
- 二面バルコニーの面積はたっぷり13.99㎡
- 安心のオートロックはカラーモニター付
- 駐車場 空有
- 安心の管理体制
管理会社 : (株)東急コミュニティ
管理人 : 日勤管理(月~金)

- ①SI機能付きガラストップのコンロ(新調)
- ②サーモ付水栓のついたユニットバス(新調)
- ③3面鏡タイプのシャワー付きの洗面化粧台
- ④人造大理石天板の独立型キッチン横には便利なカウンター
- ⑤和室の押し入れは地袋付で収納たっぷり(内装リフォーム済み)
- ⑥ユニットバス内に設置された浴室乾燥機のスイッチ(新調)



安心のカラーモニター付きオートロック



備考

※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。現地見学時にご確認ください。
 ※本物件は中古住宅をリフォームしておりますが、経年経過による傷等があります。内覧時に十分ご確認ください。現状有姿による引渡しとなります。
 ※ご見学方法等詳細は西川まで
 ※ご成約時に仲介手数料として売買価格の3%プラス6万円に消費税を加算した額を申し受けます。

登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税	1,880 万円	
	(内、消費税 円)		
坪単価	約 84.5 万円	借地料	円
管理費	11,000 円	修繕積立金	9,640 円
所在地	大阪府八尾市本町3-5-10-301		
交通	近鉄大阪線『八尾』駅		
	バス	分	停 徒歩 9 分
他交通手段			
建物名	リエラ八尾本町		
構造	RC 造	地上 6 階	地下 階
	(3)階部分		
間取り	4DK	詳細	
専有面積	壁芯	73.60 ㎡	(約 22.26 坪)
バルコニー	南 向き	面積 13.99 ㎡	(約 4.23 坪)
総戸数	51 戸	現況	空家
建築	平成 8 年	7 月	
造改築	年	月	
物	管 理 形 態	全部委託管理	
	管 理 人	日勤	
その他			
土地	面積	1,986.90 ㎡	(約 601.03 坪)
	持分	7,153 / 342,260	
用途地域	所有権 国 土 法		
引渡	年	月	日
設	駐 車 場	(別途使用料)	8,000 円/月
備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・		

関西
不動産情報センター
会員

商 号 **MORE都市開発株式会社**

●宅建免許番号 大阪府知事(2)第51332号
●KRIC会員番号

2483 担当者 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93
TEL 072-996-0019
FAX 072-996-0028
E-MAIL
URL

取引態様 **専任**
社内番号