

賃貸不動産案内書

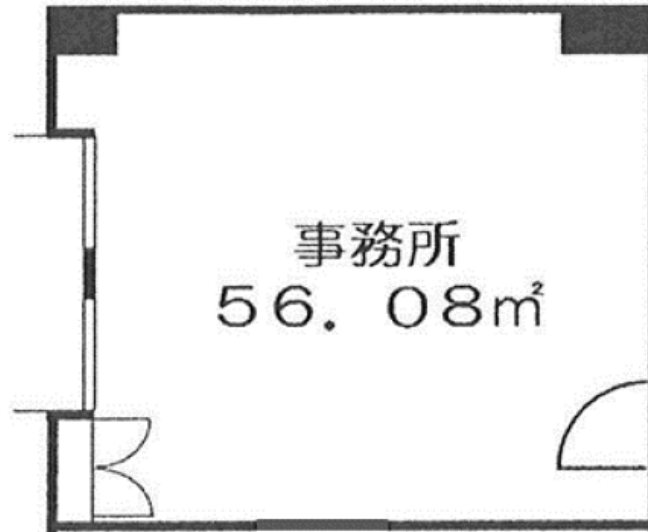
ダイヤパレスビル本町 貸事務所



本町通りから見た外観



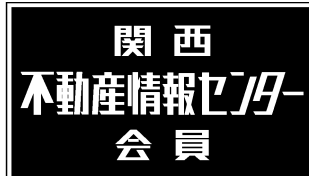
2008年に大規模修繕を実施した共用廊下



- 希少な分譲賃貸オフィス
- 本町通りに面した大型ビル
- 警備員常駐の安全体制
- 便利な3WAYアクセス
(地下鉄谷町線・堺筋線・中央線)
- 内装リフォーム済

備考
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。 ※鍵交換費用 18,000円(税込) ※火災保険要加入(当社指定無)
 ※電気基本料金: 月額6,840円(別途月額電気使用料金要) ※要家賃保証加入(JID他)、保証人は別途必要
 ※必要書類 本人 【法人: 損益計算書・貸借対照表3期分、会社謄本、会社印鑑証明・会社概要 個人: 印鑑証明・住民票、所得証明等】
 保証人 【印鑑証明・住民票】 ●必要書類については個別に相談下さい。
 ※内装リフォーム済 ※案内方法等詳細は担当: 西川まで確認ください。(携帯)090-2010-6867

登録番号				
種目	事務所			
賃料	消費税別	82,500 円		
		(別途消費税 6,600 円)		
共益費	27,686 円/月	消費税別途2,214円/月		
保証金	0 円	ヶ月	敷金	0 円 ヶ月
解約引	円	ヶ月	礼金	324,000 円 ヶ月
更新料	0 円	ヶ月	権利金	0 円 ヶ月
所在地	大阪府大阪市中央区内本町2-3-8			
交通	大阪市営地下鉄谷町線 谷町4丁目			
	バス	分	徒歩	5 分
他交通手段	地下鉄中央線「谷町4丁目」			
建物名	ダイヤパレスビル本町504			
構造	SRC 造 地上 10 階 地下 1 階 (5)階部分			
間取り	1R	詳細	エアコン・照明付き	
面積	56.08 m ² (約 16.96 坪)			
バルコニー	西 向き 面積 m ² (約 坪)			
総戸数	128 戸	現況	空家	
建築	昭和 59 年	2 月		
造改築	年	月		
用途				
面積	m ² (約 坪)			
道路	側		m	
	側		m	
用途地域	側		m	
地勢	地目			
引渡	即時	年	月	日
設	駐車場	空無		(別途使用料 円/月)
備	電気			



商号 **MORE都市開発株式会社**
 ●宅建免許番号 大阪府知事(2)51332号
 ●KRIC会員番号 2483
 担当 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93
 TEL 072-996-0019
 FAX 072-996-0028
 E-MAIL
 U R L

取引態様	貸主	報酬形態	
	社内番号		