


# 売却不動産案内書

マンション 区分所有建物用  関西不動産情報センター

## リフォーム内容(抜粋)

### ○間取り変更

和室2部屋 ⇒ 洋室2部屋  
洋室+キッチン ⇒ LDK

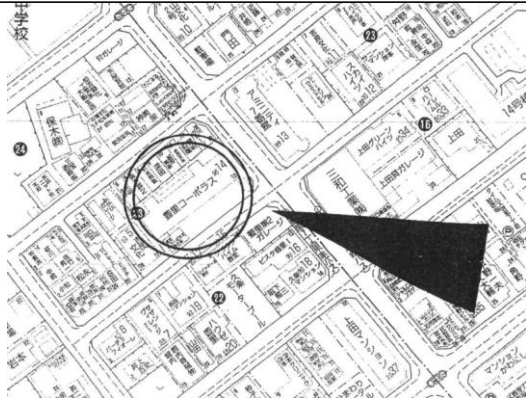
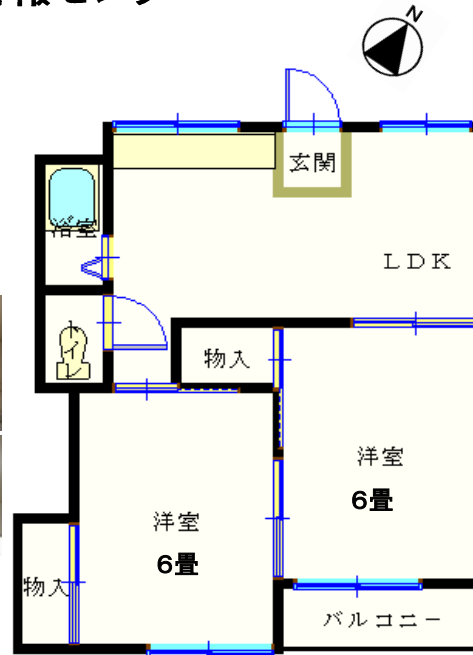
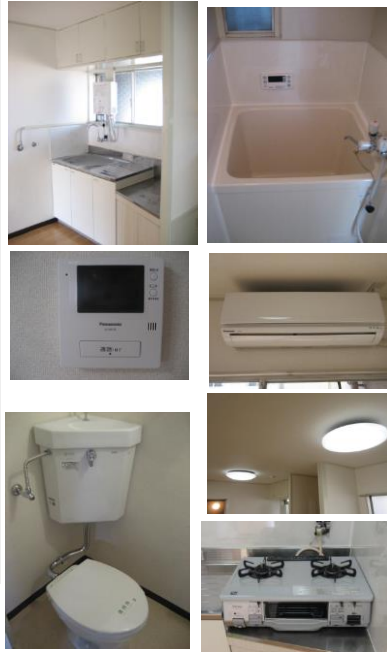
### ○内装

和室畳 → CFへ変更し新調  
壁・天井 → クロス貼替え  
玄関踏み込み → タイル貼替

### ○水廻り

給湯器(風呂用)交換  
湯沸器(キッチン用)交換  
キッチン交換、キッチンパネル取付  
トイレ便器、ペーパーホルダー交換  
浴室浴槽交換、浴室壁パネル新設  
浴室床防水工事+タイル新調

### ○その他 → インターホン(カラーモニター付)取付け



- 南東向き(4階)
- リフォーム済み(風呂・トイレ・キッチン交換済)
- エアコン1台(10畳タイプ)、全室照明付
- 和室2部屋を洋室2室に間取り変更
- 2LDK(34.67㎡)
- 水無グリル付2口コンロも新設

### 備考

※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。現地を十分確認ください。  
※内装改装済み ※エアコン。照明全室、コンロを新設しましたので即入居可能です。  
※現地室内の見学は予約制となっておりますので担当：西川迄ご連絡ください。

登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税 込み	520 万円	
	(内、消費税 円)		
坪単価	約 49.7 万円	借地料	円
管理費	5,000 円	修繕積立金	10,000 円
所在地	大阪市東淀川区豊里6-23-13		
交通	地下鉄今里筋線だいどう豊里駅		
	バス	分	停 徒歩 8 分
他交通手段			
建物名	豊里コーポラス		
構造	RC 造	地上 5 階	地下 階
	( 4 )階部分		
間取り	2LDK	詳細	図面参照
専有面積	壁芯	34.67 ㎡	(約 10.48 坪)
バルコニー	南 向き	面積	㎡ (約 坪)
総戸数	35 戸	現況	空家
建築	昭和 44 年	11 月	
造改築	年	月	
施工主	興産管理サービス・西日本(株)		
管理形態	全部委託管理		
管理人	巡回		
その他			
土地	面積	905.11 ㎡	(約 273.79 坪)
持分	1 / 35		
用途地域	第1種住居地域		
権利	所有権 国 土 法		
引渡	即時	平成 年 月 日	
駐車場	無	(別途使用料	円/月)
設備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道		

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**  
●宅建免許番号 大阪府知事(2)51332号  
●KRIC会員番号 2483  
担当者 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93  
TEL 072-996-0019  
FAX 072-996-0028  
E-MAIL  
URL

取引態様	売主
------	----