

良質中古住宅®

良質中古住宅は NPO 法人住宅再生推進機構の認定基準をクリアした良質な中古住宅に与えられる名称です



良質中古住宅とは下記の安心と安全をサポートする住宅です。

- ①インスペクションを受けている(基本構造分) 注1
- ②既存住宅売買瑕疵保険加入済み 注2
- ③24時間駆け付けサービス『住マイルライフサポート』に加入 注3

良質中古住宅には下記のメリットがあります。

- すまい給付金(最大30万円給付)が利用可能。
- 住宅ローン減税制度の利用が可能
- その他住宅関連税制の軽減措置を利用可能。(不動産取得税、登録免許税等)



改装済み(リフォーム箇所)

- 浴室 → ユニットバスに入れ替え
- キッチン及びキッチン部換気扇交換
- 給湯器入替
- 2階、3階ベランダ部分床防水塗装
- カラーモニター付きインターホン設置
- 天井・壁クロス貼り替、床CF貼り替

備考
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。 ※案内は予約制になっておりますので下記電話番号までおかけください。
 注1 株式会社 技研によるインスペクション(建物の現場検査)を受けております。
 注2 株式会社住宅あんしん保証による既存住宅売買瑕疵保険に加入済みです。
 注3 NPO法人住宅再生推進機構が提供するサービスとなります。

登録番号			
種目			
価格	消費税	1,040 万円	
	(内、消費税 円)		
所在地	大阪府東大阪市三島1丁目13番3号		
交通	JR学研都市線『鴻池新田』駅		
	バス	分	徒歩 15 分
土地	面積	私道負担	無し
		m ² (約 坪)	
道路	接道接面	側	m
		側	m
		側	m
		側	m
位置指定			
地	権利	現況	
	地目	地勢	
	都市計画		
	用途地域		
	建ぺい率	%	建築条件
容積率	%	国土法	
その他の規制			
建物	構造	連棟	造地上 階地下 階
	間取り	詳細	
	延床面積	m ² (約 坪)	
	建築	年	月
造改築	年	月	
現況			
設備	引渡	年	月 日
	駐車場	(別途使用料 円/月)	
電気・都市ガス・上水道・公共下水道・			