


# 売却不動産案内書

マンション  
区分所有建物用  関西不動産情報センター

リフォーム内容(抜粋) ※平成26年9月実施

○間取り変更

和室2部屋 ⇒ 洋室2部屋  
洋室+キッチン ⇒ LDK

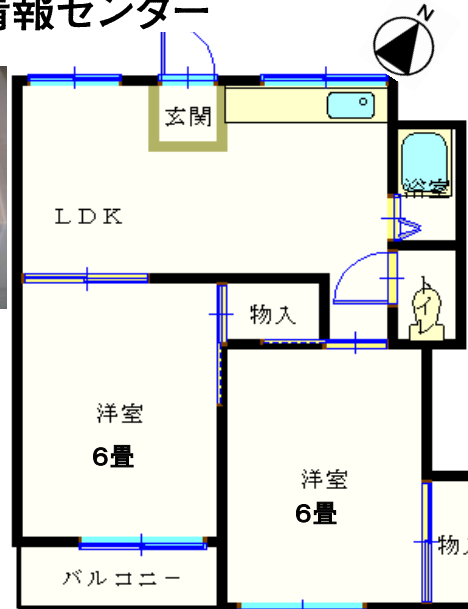
○内装

和室畳 → CFへ変更し新調  
壁・天井 → クロス貼替え  
玄関踏み込み → タイル貼替

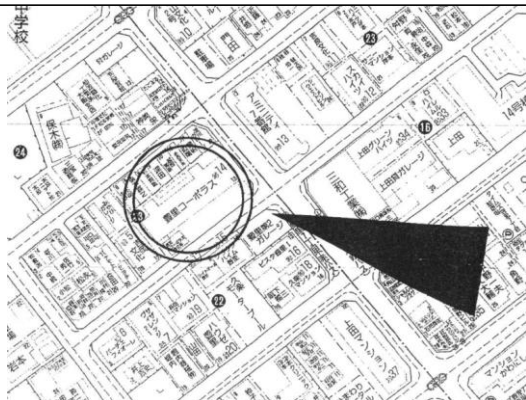
○水廻り

給湯器(風呂用)交換  
湯沸器(キッチン用)交換  
キッチン交換、キッチンパネル取付  
トイレ便器、ペーパーホルダー交換  
浴室浴槽交換、浴室壁パネル新設  
浴室床防水工事+タイル新調

○その他 → インターホン(カラーモニター付)取付け



※写真及び間取りは3階住戸です。  
4階住戸は反転タイプで面積は同じです。



- 収益区分所有オーナーチェンジ(3階と4階の2住戸)
- 表面利回り12%(年間家賃等合計1,308,000円)
- リフォーム済み(風呂・トイレ・キッチン交換済)
- 和室2部屋を洋室2室に間取り変更
- エアコン(10畳タイプ一台)、全室照明付
- 2LDK(34.67㎡) ※2室合計で69.64㎡になります

備考  
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合がありますが、賃貸中につき住戸内の内覧は不可となっております。  
※リフォーム済(平成26年9月実施)

登録番号			
種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
価格	消費税		
	込み	1,090 万円	
	(内、消費税 円)		
坪単価	約 52.0 万円	借地料	円
管理費	10,000 円	修繕積立金	20,000 円
所在地	大阪市東淀川区豊里6-23-13		
交通	地下鉄今里筋線だいどう豊里駅		
	バス	分	停 徒歩 8 分
他交通手段			
建物	建物名	豊里コーポラス	
	構造	RC 造 地上 5 階 地下 階 (3、4)階部分	
	間取り	2LDK 詳細 図面参照	
	専有面積	公簿	69.34 ㎡ (約 20.97 坪)
	バルコニー	東南 向き	面積 ㎡ (約 坪)
	総戸数	35 戸	現況 空家
	建築	昭和 44 年 11 月	
	造改築	年 月	
	管 理	日本ハウズイング株式会社	
	形態	全部委託管理	
管理人	巡回		
その他			
土地	面積	905.11 ㎡ (約 273.79 坪)	
	持分	2 / 35	
	用途地域	第1種住居地域	
	権利	所有権 国 土 法	
引 渡	即時	平成 年 月 日	
設 備	駐 車 場	無	(別途使用料 円/月)
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道		

関西  
不動産情報センター  
会員

商 号 **MORE都市開発株式会社**  
●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号  
●KRIC会員番号 2483

所在地 大阪府八尾市美園町3-93  
TEL 072-996-0019  
FAX 072-996-0028  
E-MAIL  
URL

担当者 西川元裕

取引態様 **売主**  
社内番号