

売却不動産案内書

マンション
区分所有建物用

関西不動産情報センター

ダイヤパレスビル本町

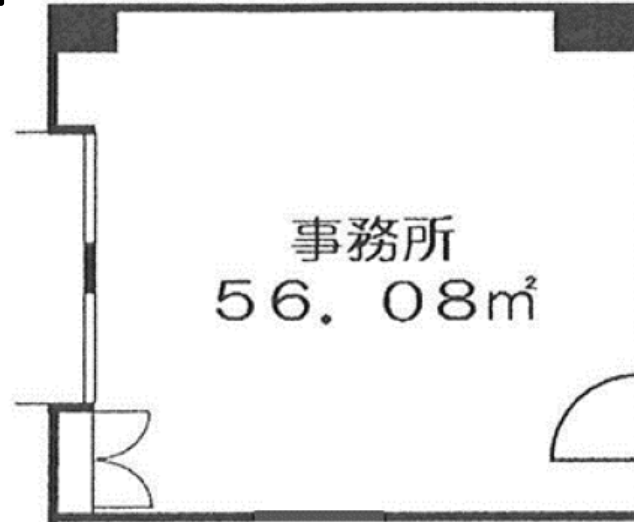
区分所有事務所オーナーチェンジ



本町通りから見た外観



2008年に大規模修繕を実施した共用廊



- オーナーチェンジ(区分所有事務所)
- 表面利回り12%
- 希少な分譲賃貸オフィス
- 本町通りに面した大型ビル
- 警備員常駐の安全体制
- 便利な3WAYアクセス

備考
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。 ※管理はダイヤパレスビル本町管理組合法人による自主管理となっております。
 ※賃貸借契約内容 賃料89100円/月、共益費29900円/月 電気代は賃借人負担、期間：平成27年4月14日～2年(自動更新)
 ※平成27年度 固定資産税・都市計画税年税額 163800円
 ※電気料金は使用の有無にかかわらず基本料金6840円/月が発生(現在は賃借人が負担されてます)

登録番号			
種目	区分所有事務所(オーナーチェンジ)		
価格	消費税	1,190 万円	
	(内、消費税 円)		
坪単価	約 70.2 万円	電気基本料	6,840 円
管理費	30,790 円	修繕積立金	5,580 円
所在地	大阪府大阪市中央区内本町2-3-8		
交通	大阪市営地下鉄谷町線 谷町4丁目		
	バス	分	徒歩
他交通手段	地下鉄中央線「谷町4丁目」		
建物名	ダイヤパレスビル本町		
構造	SRC 造 地上 10 階 地下 1 階 (5)階部分		
間取り	1R	詳細	照明付き・
専有面積	公簿	56.08 m ²	(約 16.96 坪)
バルコニー	向き	面積 m ² (約 坪)	
総戸数	128 戸	現況	賃貸中
建築	昭和 59 年 2 月	改築	年 月
造		主	
施		工	
管	形態	自主管理	
理	管理人	日勤	
そ	他		
地	面積	m ² (約 坪)	
持	分	/	
用	途	地 域	
途	地	域	
地	権	利	
権	引	渡	
引	期日指定	平成 27 年 8 月 1 日	
設	駐 車 場	(別途使用料 円/月)	
備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・		

関西
不動産情報センター
会員

商号 MORE都市開発株式会社
 ●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332 2483
 ●KRIC会員番号 担当 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93
 TEL 072-996-0019
 FAX 072-996-0028
 E-MAIL
 U R L

取引態様	売主
	社内番号