

# 売却不動産案内書

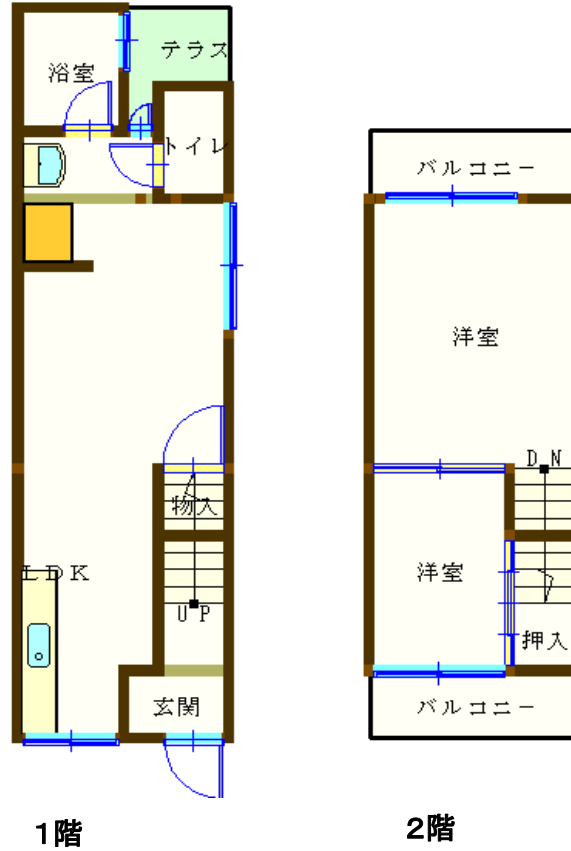
一般用

## 関西不動産情報センター



### 写真についての説明

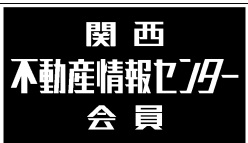
- 左上  
2階洋室(リフォーム済)
- 右上  
洗面化粧台(新調)
- 左下  
セパレートのトイレ(新調)
- 右下  
屋内洗濯機置場(新設)



- 収益物件(オーナーチェンジ)
- 予想利回り(12.5%表面利回り)
- 家賃収入44000円/月
- 内装及び水廻りのリフォーム工事完了済
- 室内照明設置済
- 充実の買い物施設
  - スーパー玉出 徒歩約2分
  - スーパーサンコー 徒歩約2分
  - ファミリーマート 徒歩約3分

備考  
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。  
 ※リフォーム工事完了済(給湯器交換、室内洗濯機置場新設・トイレ・洗面化粧台交換、壁・天井クロス等貼替、床CF張替)、洋室・居間等に照明設置済  
 ※取引に関する詳細は090-2010-6867西川まで。

登録番号						
種目	中古戸建(連棟2戸1)					
価格	消費税					
	込み	420 万円				
(内、消費税 円)						
所在地	八尾市安中8丁目4-13					
交通	JR関西本線八尾駅					
	バス	分	停	徒歩	13 分	
土地	面積	公簿	43.31	m <sup>2</sup> (約 13.10 坪)		
		私道負担	含む		m <sup>2</sup>	
	道路	一方路	西	側	私道	3.8 m
		接道接面		側		m
				側		m
				側		m
	位置指定					
権利	所有権	現況	建付地			
地目	宅地	地勢	平坦			
都市計画	市街化区域					
用途地域	第1種住居地域					
建ぺい率	60 %	建築条件	無			
容積率	200 %	国土法				
その他の規制	矢作遺跡内					
建物	構造	木	造	地上	2 階	
		連棟	2 戸	地下	階	
	間取り	2LDK	詳細			
	延床面積	40.13	m <sup>2</sup> (約 12.13 坪)			
建築	昭和	45 年	1 月			
造改築		年	月			
現況	賃貸中					
引渡	相談	年	月	日		
設備	駐車場	(別途使用料 円/月)				
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道					



商号 **MORE都市開発株式会社** 所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地

TEL 072-996-0019 FAX 072-996-0028

●宅建免許番号 大阪府知事(2)第51332号 担当者 西川元裕

●KRIC会員番号 2483 E-MAIL U R L

取引態様	売主	報酬形態
社内番号		