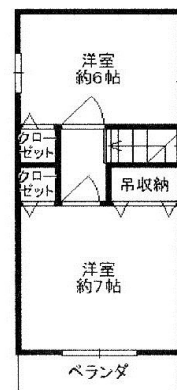
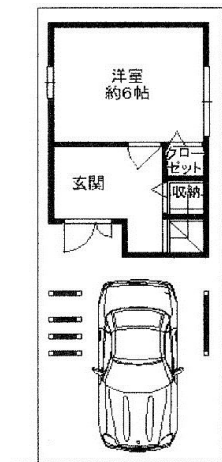


# 売却不動産案内書

一般用

## 関西不動産情報センター



○購入者様へ100万円分のオプション等サービス開始

- 南向き(新築戸建)
- 新築一戸建完成済
- 内覧可能(要予約)
- 用和小学校区(徒歩約4分)
- 充実の商業施設
  - アリオ八尾(徒歩約8分)
  - 万代八尾店(徒歩約6分)
  - 近鉄八尾駅(徒歩約11分)

ハイルーフ車も楽々駐車できます。

備考  
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。  
 ※100万円分のオプション等サービスは、例えばエアコン、照明、カーテン等100万円分を上限で購入者にお付けします。その他詳細はご相談下さい。  
 ※詳細は西川まで(090)2010-6867

登録番号			
種目	新築戸建		
価格	消費税	1,880 万円	
		(内、消費税 円)	
所在地	八尾市北本町4丁目12-2(住居表示)		
交通	近鉄大阪線 八尾駅		
	バス	分	停 徒歩 11 分
	他交通手段		
土	面積	44.62 m <sup>2</sup> (約 13.49 坪)	
		私道負担	別途 15.96 m <sup>2</sup>
	道路	南側	私道 3.9 m
		側	m
南側		私道 3.9 m	
	側	m	
	位置指定		
地	権利	所有権	現況 更地
	地目		地勢 平坦
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	建築条件
容積率	200 %	国土法	
その他の規制			
建	構造	木造	地上 3 階 地下 階
		連棟	戸
	間取り	3LDK	詳細
	延床面積	71.05 m <sup>2</sup> (約 21.49 坪)	
物	建築	年	月
	造改築	年	月
現況			
引渡	相談	平成	年 月 日
設	駐車場	(別途使用料 円/月)	
	備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・	

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**  
 ●宅建免許番号 大阪府知事(2)51332号  
 ●KRIC会員番号 2483  
 担当者 西川元裕

所在地 八尾市美園町3丁目93番地  
 TEL 072-996-0019  
 FAX 072-996-0028  
 E-MAIL  
 URL

取引態様	売主	報酬形態	
	社内番号		