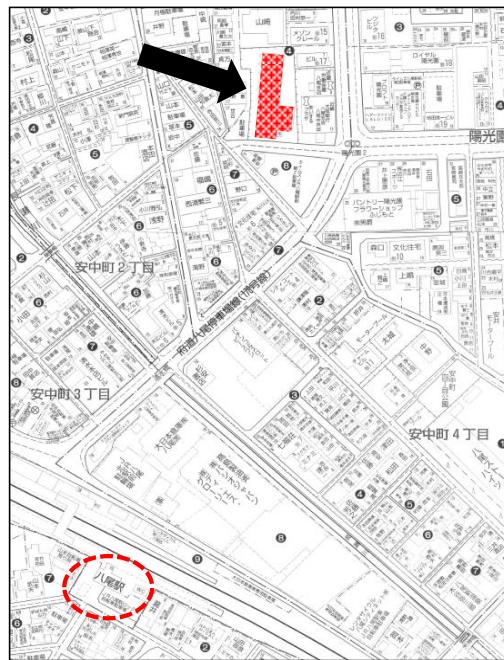


# 売却不動産案内書



マンション 区分所有建物用 **関西不動産情報センター**



○予定表面利回り11.4% (年間家賃等 合計640,320円)  
 ○JR八尾駅 徒歩3分 スーパー・銀行・スポーツ施設等近く、便利な立地  
 ○角部屋、5階につき日当たり良好  
 ○平成28年7月リフォーム済  
 (エアコン1基交換、給湯器交換、畳入替、各部屋照明器具設置、クロス張替)

備考  
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。  
 ※駐輪代1台につき100円/月、原付1台につき200円/月(50ccを超えるバイク駐輪不可)

登録番号			
種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
価格	消費税	560万円	
	込み	(内、消費税 円)	
坪単価	約 46.2万円	借地料	円
管理費	5,500円	修繕積立金	3,860円
所在地	大阪府八尾市安中町1丁目4-16 (住居表示)		
交通	JR大和路線『八尾』駅		
	バス	分	停 徒歩 3分
建物	他交通手段		
	建物名	シャトーロワール	
	構造	RC造地上	6階地下 階
		(5)階部分	
	間取り	3K+S	詳細 図面参照
	専有面積	公簿	40.12㎡ (約 12.13坪)
	バルコニー	西向き	面積 ㎡ (約 坪)
	総戸数	47戸	現況 賃貸中
	建築	昭和 51年 6月	
	改築	年 月	
施工主	今井建設工業		
施工	今井建設工業		
管理	形態	自主管理	
	管理人		
その他			
土地	面積	1,193.59㎡ (約 361.06坪)	
	積分	4,012 / 241,757	
	用途地域	第2種住居地域/近隣商業地域	
権利	所有権	国 土 法	否
引渡	相談	年 月 日	
設備	駐 車 場	空無 (別途使用料 10,000円/月)	
		電気・都市ガス・上水道・公共下水道・EV・駐輪場	

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**  
 ●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号  
 ●KRIC会員番号 2483  
 担当者 西川  
 所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地  
 TEL 072-996-0019  
 FAX 072-996-0028  
 E-MAIL  
 URL