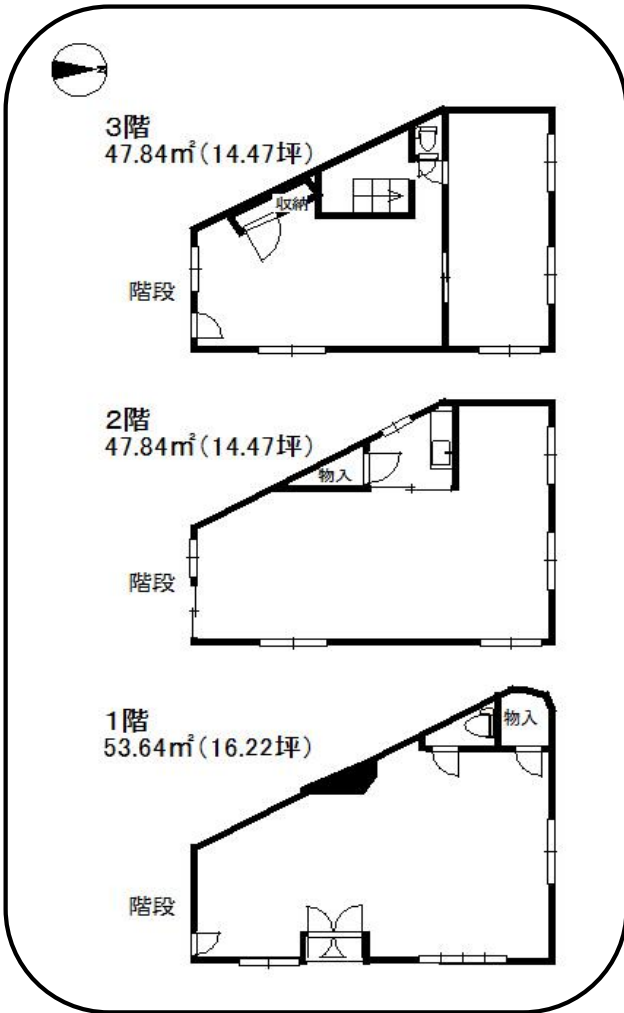


# 賃貸不動産案内書

# 関西不動産情報センター



備考  
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。各階の面積には階段・トイレ等の面積が含まれています。  
 ※要保証会社加入(全保連 初回家賃の80%、更新料別途要) ※要火災保険加入 ※水道代・電気代等は実費  
 ※元会計事務所

フリーレント2ヶ月

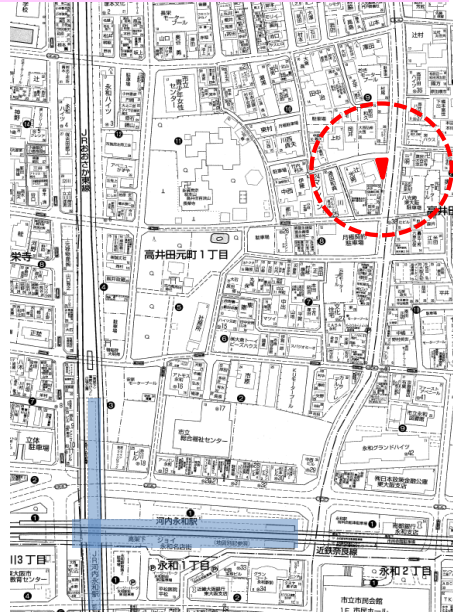
便利な2WAYアクセス！  
 近鉄 河内永和駅 徒歩4分  
 JR 河内永和駅 徒歩5分

コインパーキング  
 南へ徒歩約1分



約3,653円/坪  
 (税抜き)

- H28年9月 外壁塗替、鉄部塗装、陸屋根部分防水工事済
- 司法書士・行政書士等の事務所に最適 店舗使用も可能
- トイレ3ヶ所
- エアコン6基・各階照明器具・キッチン湯沸器(残置物扱い)
- 広告料1.5ヶ月(内税)



登録番号					
種目	店舗・事務所				
賃料	消費税	別途			165,000 円
	(内、消費税 円)				
共益費	0 円/月				
保証料	円	ヶ月	敷金	267,300 円	1.5 ヶ月
解約引	円	ヶ月	礼金	267,300 円	1.5 ヶ月
更新料	円	ヶ月	権利金	円	ヶ月
所在地	大阪府東大阪市高井田元町一丁目9番31号				
	(住居表示)				
交通	近鉄難波・奈良線『河内永和』駅				
	バス	分	停	徒歩	4 分
	他交通手段	JRおおさか東線『JR河内永和』駅 徒歩5分			
建物名	高井田元町一棟ビル				
構造	鉄骨	造	地上	3 階	地下 階
	1~3 階部分				
間取り	詳細 1階53.64㎡、2階47.84㎡、3階47.84㎡				
面積	延べ	149.32 ㎡	(約	45.16 坪)	
物	バルコニー	向き			
	面積	㎡ (約 坪)			
	総戸数	戸	現況	空家	
	建築	昭和	47 年	3 月	
	造改築	年	月		
	用途	店舗・事務所			
	面積	㎡ (約 坪)			
土	道路	側	m		
		側	m		
地		側	m		
		側	m		
	用途地域	第一種住居地域			
	地勢	平坦	地目		
引	渡	相談	年	月	日
設	駐車場	無 (別途使用料 円/月)			
備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・キッチン・トイレ				

関西  
 不動産情報センター  
 会員

商号 **MORE都市開発株式会社**  
 ●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号  
 ●KRIC会員番号 2483

所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地  
 TEL 072-996-0019  
 FAX 072-996-0028  
 E-MAIL  
 URL

担当者 西川
