

# 売却不動産案内書

一般用

# 関西不動産情報センター

## ★平成29年6月改装済

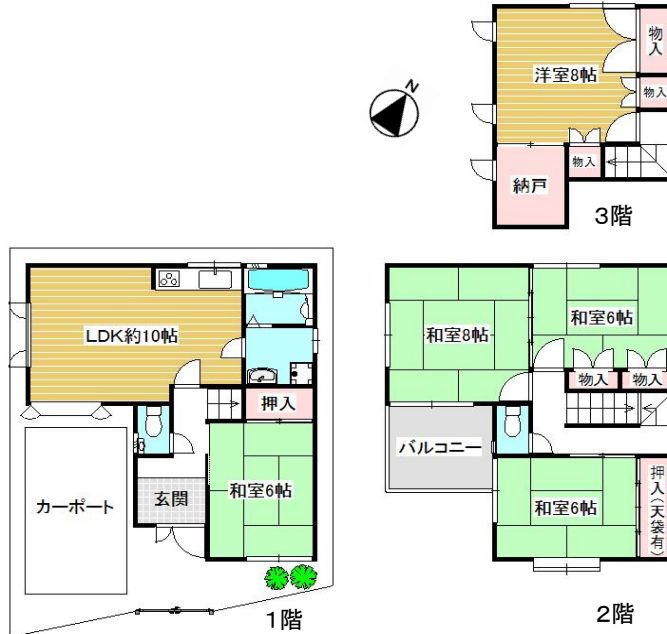
- 給湯器新調
- 玄関ドア新調
- クロス・クッションフロア張替

## ★平成24年頃改装

- キッチン・浴室・洗面台・1階トイレ交換

## ★安心の保証★

- 防蟻工事会社によるシロアリ5年保証付
- 既存住宅売買瑕疵保険付
- 耐震基準適合証明取得済



### 備考

- 図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。
- 中古物件につき現状を十分ご確認の上お願いします。
- 曙川東小学校 約550m、曙川南中学校 約1,250m

登録番号				
種目	中古戸建			
価格	消費税	1,390 万円		
	込み	(内、消費税 円)		
所在地	大阪府八尾市曙川東5丁目15			
交通	近鉄大阪線『恩智』駅			
	バス	分	停 徒歩 7 分	
土地	面積	公簿	72.70 m <sup>2</sup> (約 21.99 坪)	
		私道負担	無し m <sup>2</sup>	
	道路	一方路	東南 側 公道 約 4.3 m	
		接道接面	側 約 7.7 m	
		位置指定	側	
	権利	所有権	現況	建付地
	地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %	建築条件		
容積率	200 %	国土法	否	
その他の規制	高度利用地区			
建物	構造	木	造 地上 3 階 地下 階	
	間取り	5LDK+S	詳細 左記参照	
	延床面積	101.22 m <sup>2</sup> (約 30.61 坪)		
	建築	平成 1 年 5 月 頃		
改造	年 月			
現況	空家			
引渡	相談	年 月 日		
設備	駐車場	有	(別途使用料 円/月)	
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道			

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**

- 宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号
- KRIC会員番号 2483

担当者 西川

所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地

TEL 072-996-0019  
FAX 072-996-0028  
E-MAIL  
URL