

# ライオンズマンション御堂本町

## オーナーチェンジ



- ★ 本町駅 徒歩5分の好立地  
御堂筋線・四ツ橋線の2WAYアクセス
- ★ 重厚感ある外観タイル張り
- ★ 角部屋



備考  
 ※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。  
 ※表面利回り 8.3% 月額55,000円(管理費込)で賃貸中  
 ※入居時に管理組合より退去保証金1万円の徴収あり(所有者・賃貸人含む) 固定資産税: 30,251円 都市計画税: 7,795円

登録番号			
種目	収益マンション		
価格	消費税	790万円	
	込み		
(内、消費税 円)			
坪単価	約 97.5万円	借地料	円
管理費	4,150円	修繕積立金	8,840円
所在地	大阪市中央区南久宝寺町4丁目5-11		
交通	市営地下鉄御堂筋線・四ツ橋線『本町』		
	バス	分	停 徒歩 5分
他交通手段			
建物	建物名	ライオンズマンション御堂本町	
	構造	RC造地上 10階地下 階 (6)階部分	
	間取り	1K 詳細	
	専有面積	壁芯	26.84㎡ (約 8.11坪)
	バルコニー	西向き	面積 4.33㎡ (約 1.30坪)
	総戸数	58戸	現況 賃貸中
	建築	昭和 58年 9月	
	改造	築年 年 月	
	施工	大京観光株式会社 株式会社銭高組 株式会社大京アステージ	
	管理	形態 全部委託管理	管理人 巡回
土地	面積	429.74㎡ (約 129.99坪)	
	持分	2,684 / 216,468	
	用途	商業地域	
	権利	所有権 国 土 法 否	
引渡	相談	年 月 日	
設備	駐車場	無 (別途使用料 円/月)	
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・オートロック・エアコン・ミニ冷蔵庫・電気コンロ		