

売却不動産案内書

一般用

関西不動産情報センター オーナーチェンジ

3階
47.84m²(14.47坪)

階段

収納

2階
47.84m²(14.47坪)

階段

物入

北側道路 幅員約2.9m

1階
53.64m²(16.22坪)

階段

物入

※1階の階段横に別途トイレ有

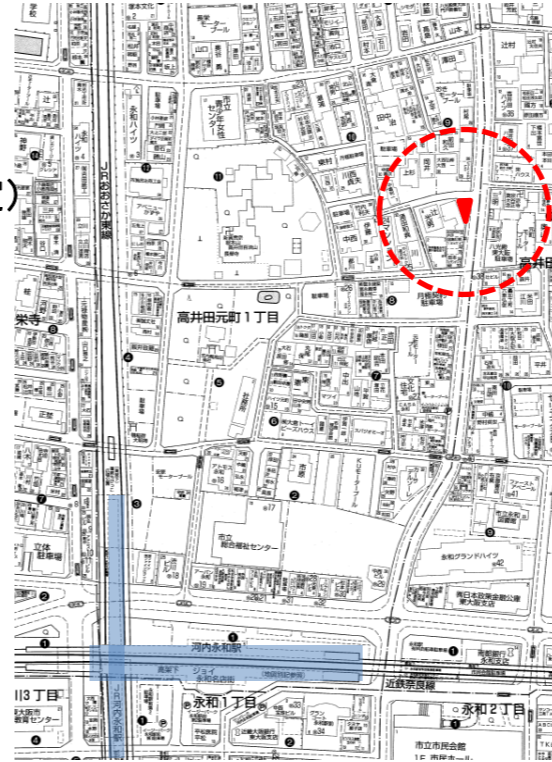
東側道路 幅員約11m(歩道含)
(片側1車線対面通行)

- 事務所・営業所として賃貸中
- 便利な2WAYアクセス！
近鉄 河内永和駅 徒歩4分
JR 河内永和駅 徒歩5分
- H28年9月 外壁等リニューアル工事済
- ◆屋上防水等長期保証付◆

年間想定収入
1,918,080円
表面利回り 9.68%(予定)



コインパーキング
南へ徒歩約1分



登録番号			
種目	店舗事務所(オーナーチェンジ)		
価格	消費税込み	1,980	万円
	(内、消費税 円)		
所在地	大阪府東大阪市高井田元町一丁目9番31号 (住居表示)		
交通	近鉄難波・奈良線『河内永和』駅		
	バス	分	停 徒歩 4 分
他交通手段	JRおおさか東線『JR河内永和』駅 徒歩5分		
土地	面積	実測	63.35 m ² (約 19.16 坪)
		私道負担	含む 約 4.2 m ²
	道路	角地	東側 公道 約 11 m
			北側 私道 約 2.9 m
	接道界面	東側 約 13.8 m	
		北側 約 8.4 m	
	位置指定		
地	権利	所有権	現況
	地目	宅地	地勢
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	建築条件
	容積率	200 %	国土法
その他の規制	準防火地域		
建物	構造	鉄骨連棟	造 地上 3 階 地下 階
	間取り	図面参照	詳細
物	延床面積	149.32 m ² (約 45.16 坪)	
	建築造改築	昭和 47 年 3 月	年 月
現況	賃貸中		
引渡	相談	年 月 日	
設備	駐車場	無	(別途使用料 円/月)
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道		

備考
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。各階の面積には階段・トイレ等の面積が含まれています。
※詳細は西川 090-2010-6867 までお問い合わせください

関西不動産情報センター 会員	商号 MORE都市開発株式会社 ●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号 ●KRIC会員番号 2483	所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地 TEL 072-996-0019 FAX 072-996-0028 E-MAIL URL	担当者 西川
	備考		