


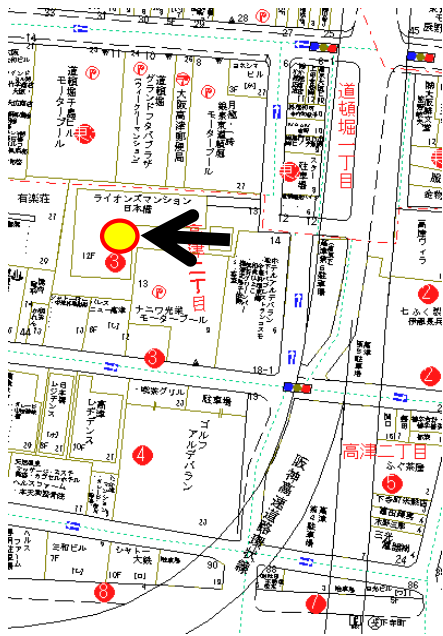
売却不動産案内書

マンション
区分所有建物用  関西不動産情報センター

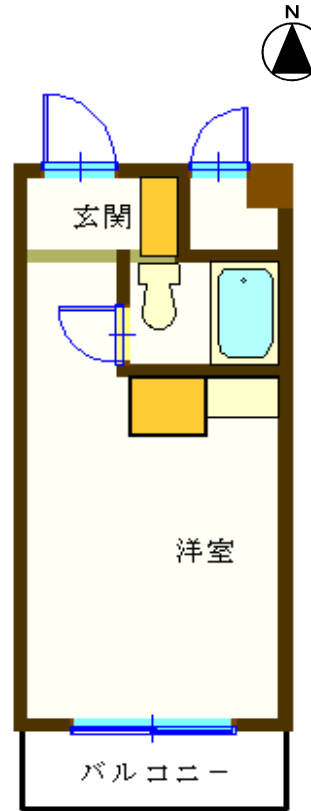
ライオンズマンション日本橋

オーナーチェンジ

月額52,000円で賃貸中
年間収入 624,000円
表面利回り 7.01%



2012年室内改装済み
・室内洗濯機置き場設置
・エアコン交換



- ★3階住戸
- ★エントランスには安心のオートロック設置、管理人有
- ★IHコンロ・室内洗濯機置場・エアコン・照明付
- ★平成22年2月に共用部分大規模修繕工事完了済

備考
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。
賃料43,000円、管理費9,000円で賃貸中（保証会社JID加入済） 表面利回り7.01%

登録番号				
種目	中古マンション			
価格	消費税			
	込み	890万円		
(内、消費税 円)				
坪単価	約 155.9万円	借地料	円	
管理費	6,600円	修繕積立金	3,630円	
所在地	大阪府中央区高津2-3-1			
交通	市営地下鉄堺筋線・千日前線『日本橋』			
	バス	分	停 徒歩 5分	
建物	他交通手段			
	建物名	ライオンズマンション日本橋		
	構造	SRC 造 地上 12階 地下 階 (3)階部分		
	間取り	1R 詳細		
	専有面積	壁芯	18.90㎡ (約 5.71坪)	
	バルコニー	南 向き		
		面積	㎡ (約 坪)	
	総戸数	157戸	現況	賃貸中
		昭和 62年 5月	建築	
	建造主	株式会社大京		
大東建設株式会社				
管 理	形態	全部委託管理		
	管理人	日勤		
その他				
土地	面積	1,336.41㎡ (約 404.26坪)		
	持分	1,890 / 415,948		
用途	商業地域			
	権利	所有権 国 土 法		
引 渡	相談	年 月 日		
設 備	駐 車 場	(別途使用料 円/月)		
	電気・上水道・公共下水道・セントラルヒーティング給湯			

関西
不動産情報センター
会員

商 号 **MORE都市開発株式会社**
●宅建免許番号 大阪府知事(3)第51332
●KRIC会員番号 2483
担当者 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93
TEL 072-996-0019
FAX 072-996-0028
E-MAIL
URL
