


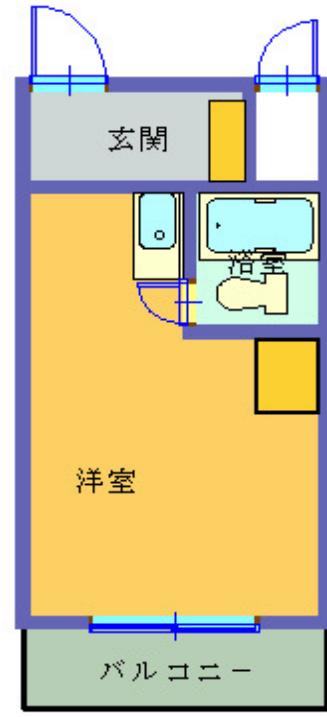
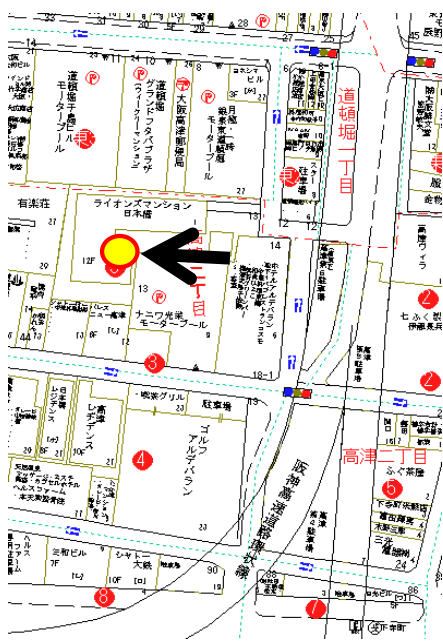
# 売却不動産案内書

マンション  
区分所有建物用  関西不動産情報センター

## ライオンズマンション日本橋

### オーナーチェンジ

月額50,000円で賃貸中  
年間収入 600,000円  
表面利回り 7.05%



- ★6階住戸
- ★エントランスには安心のオートロック設置、管理人有
- ★IHコンロ・室内洗濯機置場・エアコン・照明付
- ★平成22年2月に共用部分大規模修繕工事完了済

備考  
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。  
賃料41,000円、管理費9,000円で賃貸中（日本セーフティー加入済） 表面利回り7.05%

登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税		
	込み	850万円	
(内、消費税 円)			
坪単価	約 144.1万円	借地料	円
管理費	6,800円	修繕積立金	3,750円
所在地	大阪府中央区高津2-3-1		
交通	市営地下鉄堺筋線・千日前線『日本橋』		
他交通手段	バス	分	停 徒歩 5分
建物	建物名	ライオンズマンション日本橋	
	構造	SRC 造 地上 12階 地下 階 (6)階部分	
	間取り	1R 詳細	
	専有面積	壁芯	19.52 m <sup>2</sup> (約 5.90坪)
	バルコニー	西 向き	面積 m <sup>2</sup> (約 坪)
	総戸数	157 戸	現況 賃貸中
	建築	昭和 62年 5月	
	造改築	年 月	
	施工	株式会社大京 大東建設株式会社 株式会社大京アステージ	
	管理形態	全部委託管理	
その他	管理人	日勤	
土地	面積	1,336.41 m <sup>2</sup> (約 404.26坪)	
	持分	1,952 / 415,948	
	用途地域	商業地域	
権利	所有権 国 土 法		
引渡	相談	年 月 日	
設備	駐車場	(別途使用料 円/月)	
	電気・上水道・公共下水道・セントラルヒーティング給湯		

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**  
●宅建免許番号 大阪府知事(3)第51332  
●KRIC会員番号 2483  
担当者 西川元裕

所在地 大阪府八尾市美園町3-93  
TEL 072-996-0019  
FAX 072-996-0028  
E-MAIL  
URL
