

# 売却不動産案内書

一般用

# 関西不動産情報センター

- 収益物件(オーナーチェンジ)
- 予想利回り(9.7%表面利回り)
- 年間収入予定 708,000円
- 内装及び水廻りのリフォーム工事完了済
- 充実の買い物施設
  - スーパー玉出 徒歩約5分
  - スーパーサンコー 徒歩約6分
  - スーパーサンディ 徒歩約6分



### 備考

- 図面は概略図ですので、実際とは異なる場合があります。
- 私道負担面積は概算です。
- H29年12月リフォーム済  
(トイレ入替、給湯器交換、浴槽・洗い場リニューアル、洗濯パン設置、クロス張替、DKのCF張替、畳表替え、カーモーターホ設置)
- H30年4月下旬より賃貸開始予定。

登録番号				
種目	中古戸建(オーナーチェンジ)			
価格	消費税	730 万円		
		(内、消費税 円)		
所在地	大阪府八尾市松山町2-8-11			
交通	JR大和路線『八尾』駅			
バス	分	停	徒歩 12 分	
他交通手段				
土	面積	公簿	71.97 m <sup>2</sup> (約 21.77 坪)	
		私道負担	含む 14.44 m <sup>2</sup>	
	道路	一方路	南側	私道 4.7 m
		接道接面	南側	私道 6.9 m
		位置指定	側	m
権利	所有権	現況	建付地	
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	建築条件	無	
容積率	200 %	国土法	否	
その他の規制	準防火地域・文化財保護法			
建	構造	木造	地上 2 階 地下 階	
	間取り	3DK	詳細	
	延床面積	71.97 m <sup>2</sup> (約 21.77 坪)	増築未登記含	
	建築	昭和 49 年 10 月		
造改築	年 月			
現況	賃貸中(H30年4月下旬入居予定)			
引渡	相談	年 月 日		
設	駐車場	無	(別途使用料 円/月)	
	備	電気・都市ガス・上水道・公共下水道		

関西  
不動産情報センター  
会員

商号 **MORE都市開発株式会社**

●宅建免許番号 大阪府知事(3)51332号  
●KRIC会員番号 2483

担当者 西川

所在地 大阪府八尾市美園町3丁目93番地  
TEL 072-996-0019  
FAX 072-996-0028  
E-MAIL  
URL